

ДУМА ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2014 г. N 551-V РД

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Принято 31 октября 2014 года

Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 N 249-VI РД,
от 28.09.2018 N 284-VI РД, от 26.11.2019 N 376-VI РД)

Рассмотрев проект Решения Думы города Ханты-Мансийска "О налоге на имущество физических лиц", руководствуясь [частью 1 статьи 69](#) Устава города Ханты-Мансийска, Дума города Ханты-Мансийска решила:

1. Установить налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории города Ханты-Мансийска с 01 января 2015 года.

2. Определить налоговые ставки:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
(в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
(в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 N 249-VI РД)

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#) настоящего Решения;
(в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
(пп. 2 в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 26.11.2019 N 376-VI РД)

3) 0,3 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
(пп. 3 в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 26.11.2019 N 376-VI РД)

3. Налоговая база по исчислению налогов в отношении объектов имущества определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3.1. Установить, что льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в целях:

- повышения социальной защищенности населения;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

(п. 3.1 введен [решением](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

4. Установить на территории города Ханты-Мансийска налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога лиц, в составе семей которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

(пп. 1 в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

2) жилой дом или часть жилого дома;

(пп. 2 в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

3) специально оборудованное помещение, сооружение, используемое физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые дома, квартиры, комнаты, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2](#) настоящего Решения, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

(в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28.09.2018 N 284-VI РД)

(п. 5 в ред. [решения](#) Думы города Ханты-Мансийска от 27.04.2018 N 249-VI РД)

6. Признать утратившими силу с 01 января 2015 года:

- [Решение](#) Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года N 105 "О налоге на имущество физических лиц";

- [Решение](#) Думы города Ханты-Мансийска от 28 октября 2005 года N 117 "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года N 105 "О налоге на

имущество физических лиц";

- [Решение](#) Думы города Ханты-Мансийска от 29 октября 2010 года N 1047 "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года N 105 "О налоге на имущество физических лиц";

- [Решение](#) Думы города Ханты-Мансийска от 20 декабря 2013 года N 458-V РД "О внесении изменений в Решение Думы города Ханты-Мансийска от 30 сентября 2005 года N 105 "О налоге на имущество физических лиц".

7. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного [налогового периода](#) по налогу на имущество физических лиц.

Глава города Ханты-Мансийска
В.А.ФИЛИПЕНКО

Подписано

31 октября 2014 года
