Доклад о правоприменительной практике

осуществления муниципального земельного контроля на территории

города Ханты-Мансийска за 2023 год

Муниципальный земельный контроль на территории города Ханты-Мансийска осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы города Ханты-Мансийска от 16.09.2021 №526-VI РД «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Ханты-Мансийска».

Деятельность муниципального земельного контроля направлена на укрепление законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В качестве источников формирования доклада о правоприменительной практике, использованы результаты мероприятий по контролю, в том числе осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», проведение контрольных мероприятий в 2023 году ограничено. Плановые и внеплановые контрольные мероприятия не проводилось.

Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий, таких как:

- информирование;

- консультирование;

- объявление предостережения;

- профилактический визит;

- обобщение правоприменительной практики.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), и в иных формах.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического визита. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, или признаках нарушений обязательных требований.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения задач, определенных статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле /надзоре/ и муниципальном контроле в Российской Федерации». По итогам обобщения правоприменительной практики, контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики. Результаты включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии муниципального контроля.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- 51 информирование контролируемых лиц;

- 90 консультирований контролируемых лиц, о порядке осуществления муниципального земельного контроля;

- 102 профилактических визита в отношении контролируемых лиц, в целях разъяснения соблюдения обязательных требований действующего земельного законодательства Российской Федерации;

- объявлено 335 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Собственниками 18 земельных участков, были приняты безотлагательные меры по урегулированию вопросов, касающихся в основном самовольного занятия земельного участка, либо использование его без правоустанавливающих документов.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля, выявлены следующие нарушения обязательных требований:

1. Самовольное занятие земельного участка или его части, совершенное гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации);
2. Использование земель не по целевому назначению, понимается как совершение действий, направленных на использование земельного участка без соблюдения установленного для него режима эксплуатации, сознательного изменения его целевого назначения (ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).

***Что необходимо сделать, чтобы не допускать данные нарушения***

* + проверить, имеются ли у Вас документы, подтверждающие право владения/пользования земельным участком;
  + убедится в том, что используемая и огороженная площадь земельного участка, соответствует площади указанной в Ваших документах и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. (Подтверждение соответствия фактических границ документально закрепленным, является вынос границ земельного участка в натуру, путем проведения соответствующих кадастровых работ);

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением. Сведения о целевом назначении земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и в правоустанавливающих документах на земельный участок. (В случае использования земельного участка с иным целевым назначением, необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением).

Заблаговременно принятые меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, позволят избежать спорных ситуаций с правообладателями смежных земельных участков, а также не будут нарушены обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, за которые предусмотрена административная ответственность, в виде весьма значительных штрафных санкций.