

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления муниципального контроля
Администрации города Ханты-Мансийска


_____ В.А. Солодилов

15 декабря 2023 года

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2024 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного законодательства, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №247-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

3. Срок реализации Программы - 2024 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

4. Предметом муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 № 517-V РД "О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска".

6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

7. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории города Ханты-Мансийска.

8. В истекшем периоде 2023 года плановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в силу действия отдельных положений Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" установившего ограничения на назначение и проведение проверок и иных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись в формате выездных обследований. В истекшем периоде 2023 года проведено 78 выездных обследований.

9. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2023 год, в истекшем периоде 2023 года осуществлялись следующие мероприятия:

1) Проведено 44 профилактических визита к контролируемым лицам.

2) Объявлено 77 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

3) Осуществлено 25 консультирования контролируемых лиц.

4) Осуществлено 28 информирований.

5) на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет" актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом

муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

10. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

11. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

12. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет":		
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника управления муниципального

			контроля Администрации города Ханты- Мансийска
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты- Мансийска
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	01.01.2024	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты- Мансийска
1.4.	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом №247-ФЗ;	01.01.2024	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты- Мансийска
1.5.	Программы;	В течение 5 дней с даты утверждения	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты- Мансийска
1.6	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	01.01.2024	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-

			Мансийска
1.7.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	01.01.2024	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
1.8.	доклада о муниципальном жилищном контроле;	в течение 5 дней с даты утверждения	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;	в течение года (при наличии оснований)	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля;	в течение года	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля.	ежеквартально	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска

V. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина (результат) исполнения показателя
1	Полнота информации, размещенной на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийка в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
2	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	не менее 92 % опрошенных
3	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет"	не менее 92 % опрошенных
4	Информированность контролируемых лиц о порядке проведения контрольных мероприятий	не менее 92 % опрошенных
5	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100 %

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального контроля и в обобщении практики осуществления муниципального контроля, которые подлежат размещению на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийка в сети "Интернет".