

**Городской округ город Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

Лопарева ул., д. 14, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область,
Россия 628011, Тел/факс: 39-39-02
E-mail: umk@admhmansy.ru

ПРИКАЗ

от « 17 » декабря 20 24 г. № 5

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2025 год

На основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 17.12.2021 № 123-р «О наделении полномочиями по утверждению программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении видов муниципального контроля, осуществляемых управлением муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска», в соответствии пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, утвердить, Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2025 год.

Начальник управления



В.А. Солодилов

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2025 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного законодательства, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №247-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

3. Срок реализации Программы - 2025 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена
Программа**

4. Предметом муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без

взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 № 517-V РД "О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска".

6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

7. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные

предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории города Ханты-Мансийска.

8. В истекшем периоде 2024 года плановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в силу действия отдельных положений Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" установившего ограничения на назначение и проведение проверок и иных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись в формате выездных обследований. В истекшем периоде 2024 года проведено 50 выездных обследований.

9. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2024 год, в истекшем периоде 2024 года осуществлялись следующие мероприятия:

- 1) Проведено 30 профилактических визитов к контролируемым лицам.
- 2) Объявлено 49 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.
- 3) Осуществлено 36 консультирования контролируемых лиц.
- 4) Осуществлено 30 информирований.
- 5) на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет" актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

10. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

III. Цели и задачи реализации Программы

11. Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до

контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

12. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет":		
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах	01.01.2025	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-

	ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;		Мансийска
1.4.	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом №247-ФЗ;	01.01.2025	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
1.5.	Программы;	В течение 5 дней с даты утверждения	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
1.6	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	01.01.2025	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
1.7.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	01.01.2025	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
1.8.	доклада о муниципальном жилищном контроле;	в течение 5 дней с даты утверждения	Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;	в течение года (при наличии оснований)	Уполномоченные должностные лица управления муниципального

			контроля Администрации города Ханты- Мансийска
3.	Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля;	в течение года	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты- Мансийска
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля.	ежеквартально	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты- Мансийска
4.1	Профилактический визит в отношении контролируемого лица – Муниципальное предприятие «Жилищно- коммунальное управление», ИНН: 8601015197. В соответствии с критериями отнесения объектов вида муниципального контроля к категориям риска, МП «ЖКУ» относится к категории среднего риска.	1 квартал 2025 года	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты- Мансийска
4.2	Профилактический визит в отношении контролируемого лица – Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск. ИНН: 8601001099. В соответствии с критериями отнесения объектов вида муниципального контроля к категориям риска, МП «Водоканал» относится к категории низкого риска	2 квартал 2025 года	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты- Мансийска
4.3	Профилактический визит в отношении контролируемого лица – Общество с ограниченной ответственностью «Чистый дом», ИНН: 8601043934. В соответствии с критериями отнесения объектов вида	3 квартал 2025 года	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-

	муниципального контроля к категориям риска, ООО «Чистый дом» относится к категории низкого риска.		Мансийска
4.4	Профилактический визит в отношении контролируемого лица – Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», ИНН: 8601029464. В соответствии с критериями отнесения объектов вида муниципального контроля к категориям риска, ООО «Новый город» относится к категории низкого риска.	4 квартал 2025 года	Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска

V. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина (результат) исполнения показателя
1	Полнота информации, размещенной на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
2	Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	не менее 93 % опрошенных
3	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет"	не менее 93 % опрошенных
4	Информированность контролируемых лиц о порядке проведения контрольных мероприятий	не менее 93 % опрошенных
5	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100 %

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального контроля и в обобщении практики осуществления муниципального контроля, которые подлежат размещению на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет".