**ПРОЕКТ**

**Городской округ город Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

|  |
| --- |
| Лопарева ул., д. 14, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Россия 628011, Тел\факс: 39-39-02  Е-mail: [umk@admhmansy.ru](mailto:umk@admhmansy.ru) |

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | « |  | » |  | 20 |  | г. | № |  |

*Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2025 год*

На основании распоряжения Администрации города Ханты-Мансийска от 17.12.2021 № 123-р «О наделении полномочиями по утверждению программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении видов муниципального контроля, осуществляемых управлением муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска», в соответствии пунктом 15 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, утвердить, Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2025 год.

Начальник управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение к Приказу**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_**

**Программа профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального жилищного**

**контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2025 год**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного законодательства, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 №247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №247-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

3. Срок реализации Программы - 2025 год.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

4. Предметом муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

5. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373476&date=14.09.2021) Российской Федерации;

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=392661&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=14.09.2021) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";

- [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=14.09.2021) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Решение Думы города Ханты-Мансийска от 02.06.2014 № 517-V РД "О Правилах благоустройства территории города Ханты-Мансийска".

6. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

7. В качестве контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность на территории города Ханты-Мансийска.

8. В истекшем периоде 2024 года плановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в силу действия отдельных положений Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" установившего ограничения на назначение и проведение проверок и иных контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись в формате выездных обследований. В истекшем периоде 2024 года проведено 50 выездных обследований.

9. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году, в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ханты-Мансийска на 2024 год, в истекшем периоде 2024 года осуществлялись следующие мероприятия:

1) Проведено 30 профилактических визитов к контролируемым лицам.

2) Объявлено 49 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

3) Осуществлено 36 консультирований контролируемых лиц.

4) Осуществлено 30 информирований.

5) на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет" актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

10. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

**III. Цели и задачи реализации Программы**

11. Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

12. Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

**IV. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  профилактического мероприятия | Срок  реализации | Ответственные должностные лица |
| 1. | Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет": |  |  |
| 1.1. | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля | в течение года  (по мере необходимости) | Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 1.2. | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу | в течение года  (по мере необходимости) | Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 1.3. | [перечня](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=20.09.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | 01.01.2025 | Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 1.4. | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386984&dst=100101&field=134&date=20.09.2021)№247-ФЗ; | 01.01.2025 | Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 1.5. | Программы; | В течение 5 дней с даты утверждения | Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 1.6 | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; | 01.01.2025 | Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 1.7. | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | 01.01.2025 | Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 1.8. | доклада о муниципальном жилищном контроле; | в течение 5 дней с даты утверждения | Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 2. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований; | в течение года  (при наличии оснований) | Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 3. | Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля; | в течение года | Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 4. | Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля. | ежеквартально | Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 4.1 | Профилактический визит в отношении контролируемого лица –Муниципальное предприятие «Жилищно- коммунальное управление», ИНН: 8601015197.  В соответствии с критериями отнесения объектов вида муниципального контроля к категориям риска, МП «ЖКУ» относится к категории среднего риска. | 1 квартал 2025 года | Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 4.2 | Профилактический визит в отношении контролируемого лица –  Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск. ИНН:  8601001099.  В соответствии с критериями отнесения объектов вида муниципального контроля к категориям риска, МП «Водоканал» относится к категории низкого риска | 2 квартал 2025 года | Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 4.3 | Профилактический визит в отношении контролируемого лица –  Общество с ограниченной ответственность «Чистый дом», ИНН: 8601043934.  В соответствии с критериями отнесения объектов вида муниципального контроля к категориям риска, ООО «Чистый дом» относится к категории низкого риска. | 3 квартал 2025 года | Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |
| 4.4 | Профилактический визит в отношении контролируемого лица –  Общество с ограниченной ответственностью «Новый город», ИНН: 8601029464.  В соответствии с критериями отнесения объектов вида муниципального контроля к категориям риска, ООО «Новый город» относится к категории низкого риска. | 4 квартал 2025 года | Уполномоченные должностные лица управления муниципального контроля Администрации города Ханты-Мансийска |

**V. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина (результат) исполнения показателя |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийка в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ | 100% |
| 2 | Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований | не менее 93 % опрошенных |
| 3 | Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети "Интернет" | не менее 93 % опрошенных |
| 4 | Информированность контролируемых лиц о порядке проведения контрольных мероприятий | не менее 93 % опрошенных |
| 5 | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100 % |

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодный доклад об осуществлении муниципального контроля и в обобщении практики осуществления муниципального контроля, которые подлежат размещению на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийка в сети "Интернет".