ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ханты-Мансийск, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Оценивается в полном объеме |
| 2. | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Юридические лица, индивидуальные  предприниматели, физические лица | Оценивается в полном объеме |
| 3. | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Юридические лица, индивидуальные  предприниматели, физические лица | Оценивается в полном объеме |
| 4. | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Юридические лица, индивидуальные  предприниматели, физические лица | Оценивается в полном объеме |
| 5. | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Юридические лица, индивидуальные  предприниматели, физические лица | Оценивается в полном объеме |
| 6. | Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Юридические лица, индивидуальные  предприниматели, физические лица | Оценивается в полном объеме |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

Статья 7.21 КоАП РФ, нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме;

Статья 7.22 КоАП РФ, нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

Статья 7.23 КоАП РФ, нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

Статья 7.23.2 КоАП РФ, нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов;

Статья 9.16 КоАП РФ, нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

Статья 19.5 КоАП РФ, невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.