Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2016 г. N 1305

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

НА ТОРГАХ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийскаот 30.04.2019 [N 506](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=191599&dst=100005), от 02.07.2020 [N 771](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=214077&dst=100005), от 02.09.2021 [N 981](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239528&dst=100005),от 27.12.2021 [N 1544](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=246851&dst=100005), от 29.08.2022 [N 846](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100005), от 27.05.2024 [N 283](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100094) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=289490&dst=100013) Администрации города Ханты-Мансийска от 16.04.2019 N 419 "О разработке, экспертизе и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг", в целях повышения качества предоставления и доступности получения муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах", руководствуясь [статьей 71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=296939&dst=101334) Устава города Ханты-Мансийска:

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 02.07.2020 [N 771](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=214077&dst=100006), от 29.08.2022 [N 846](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100006))

1. Утвердить административный [регламент](#P38) предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах" согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100006) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100008) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Ханты-Мансийска Хромченко Д.В.

(п. 3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100009) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Глава города

Ханты-Мансийска

М.П.РЯШИН

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 13.12.2016 N 1305

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТОРГАХ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийскаот 02.07.2020 [N 771](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=214077&dst=100007), от 02.09.2021 [N 981](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239528&dst=100010), от 27.12.2021 [N 1544](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=246851&dst=100010),от 29.08.2022 [N 846](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100011), от 27.05.2024 [N 283](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100010)) |  |

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах" (далее - административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент), требования к порядку их выполнения, в том числе формы контроля за исполнением настоящего регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, его должностных лиц, а также порядок его взаимодействия с заявителями, государственными органами, органами местного самоуправления и организациями при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100017) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Круг заявителей

2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели (далее - заявитель).

От имени заявителя обратиться за предоставлением муниципальной услуги вправе его законный представитель, действующий в силу закона или на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Требования к порядку информирования о правилах

предоставления муниципальной услуги

3. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках и порядке ее предоставления, осуществляется специалистами отдела управления и распоряжения землей земельного управления Департамента (далее - отдел) в следующих формах (по выбору заявителя):

а) устной (при личном обращении заявителя или по телефону);

б) письменной (при письменном обращении заявителя по почте, электронной почте, факсу);

в) на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска https://admhmansy.ru (далее - Официальный портал);

г) в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" http://www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал);

д) в форме информационных (мультимедийных) материалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет);

е) на информационном стенде Департамента в форме информационных (текстовых) материалов.

Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом отдела в следующих формах (по выбору заявителя):

устной (при личном обращении заявителя или по телефону);

письменной (при направлении письменного обращения заявителем по почте, посредством факсимильной связи, путем направления электронного обращения с использованием адреса электронной почты Департамента, а также путем предоставления письменного обращения заявителем лично в Департамент;

посредством Единого портала.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100018) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

4. В случае устного обращения (лично или по телефону) заявителя (его представителя) специалисты отдела в часы приема осуществляют устное информирование (соответственно лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. Устное информирование осуществляется не более 15 минут.

При невозможности специалиста отдела, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок переадресовывается (переводится) на другое должностное лицо или же обратившемуся сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

В случае если для ответа требуется более продолжительное время, специалист отдела, осуществляющий устное информирование, может предложить заявителю направить в Департамент обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги и о ходе предоставления муниципальной услуги либо назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

При консультировании по вопросам предоставления муниципальной услуги по письменным обращениям ответ на обращение направляется заявителю в срок, не превышающий 60 дней со дня регистрации обращения в Департаменте.

При консультировании заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги в письменной форме информация направляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня регистрации обращения.

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала заявителю необходимо использовать адреса в сети Интернет, указанные в [пункте 3](#P63) настоящего административного регламента.

Доступ к информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе, сроках и порядке ее предоставления, осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в автономном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры" (далее - МФЦ), а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется в МФЦ в соответствии с регламентом его работы.

Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенная на Едином и Официальном порталах, предоставляется заявителю бесплатно.

5. Способы получения информации заявителями о местах нахождения и графиках работы МФЦ, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги или в ведении которых находятся документы и (или) информация, получаемые по межведомственному запросу:

1) Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - территориальный орган ФНС) (https://www.nalog.ru/rn86);

2) филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - кадастровая палата) (https://rosreestr.ru/site/);

3) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление Росреестра) (https://rosreestr.ru/site/);

4) на портале МФЦ (https://mfc.admhmao.ru);

5) муниципальное предприятие "Ханты-Мансийскгаз" муниципального образования город Ханты-Мансийск (https://hmgaz.ru);

6) муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск (http://dep-hm.ru);

7) акционерное общество "Управление теплоснабжения и инженерных сетей" (https://uts-hm.ru).

(п. 5 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100020) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

6. На информационных стендах, находящихся в местах предоставления муниципальной услуги, в сети Интернет, на Официальном и Едином порталах размещается следующая информация:

справочная информация (о месте нахождения, графике работы, справочные телефоны, адреса Официального портала, электронной почты Департамента и его отдела, участвующего в предоставлении муниципальной услуги);

сведения о способах получения информации о месте нахождения и графике работы МФЦ;

перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ и его работников;

бланк заявления о предоставлении муниципальной услуги и образец его заполнения.

В случае внесения изменений в настоящий административный регламент специалисты отдела в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений, обеспечивают актуализацию информации в сети Интернет, на Официальном и Едином порталах и на информационных стендах Департамента, находящихся в местах предоставления муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

7. Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на торгах.

(п. 7 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100017) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу,

его структурных подразделений и организаций, участвующих

в предоставлении муниципальной услуги

8. Муниципальную услугу предоставляет Департамент.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет структурное подразделение Департамента - отдел.

За получением муниципальной услуги заявитель вправе также обратиться в МФЦ.

При предоставлении муниципальной услуги Департамент осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:

территориальным органом ФНС;

Управлением Росреестра;

кадастровой палатой;

ресурсоснабжающими организациями (для получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);

специализированными организациями, выполняющими оценочные работы (для проведения работ по оценке земельного участка).

В соответствии с требованиями [пункта 3 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=38) Федерального закона N 210-ФЗ установлен запрет требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=301499&dst=100186) услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами Администрации города Ханты-Мансийска муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 N 243 "О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами Администрации города Ханты-Мансийска муниципальных услуг, и порядке определения размера платы за оказание таких услуг".

(п. 8 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100029) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Результат предоставления муниципальной услуги

9. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

направление заявителю двух экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, в случае его предоставления в собственность;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100013) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

направление заявителю двух экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, в случае предоставления его в аренду;

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2021 [N 981](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239528&dst=100011), от 27.05.2024 [N 283](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100013))

направление или выдача заявителю решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме уведомления.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется в виде проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, подписанного директором Департамента либо лицом, его замещающим.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется на официальном бланке Департамента, подписывается заместителем директора, начальником земельного управления Департамента либо лицом, его замещающим, с указанием всех оснований для отказа в ее предоставлении.

Срок предоставления муниципальной услуги

10. Общий (максимальный) срок предоставления муниципальной услуги составляет 106 дней со дня регистрации в Департаменте заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в Департамент.

Срок выдачи (направления) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, - не позднее 1 рабочего дня со дня подписания документов, являющихся результатом предоставления услуги, указанных в [пункте 9](#P126) настоящего административного регламента.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Официальном, Едином порталах, а также в реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги

12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно при обращении заявителя с заявлением о проведении электронного аукциона:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

1) заявление о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка или электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявление о предоставлении муниципальной услуги);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителем заявителя), в том числе:

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства (для заявителей - физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом (для заявителей - юридических лиц);

копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для заявителей - юридических лиц);

4) копии учредительных документов (для заявителей - юридических лиц):

Устав и (или) учредительный договор;

5) в случае принятия решения о проведении электронного аукциона, для участия в электронном аукционе заявители в соответствии со [статьей 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=668) Земельного кодекса Российской Федерации представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

заявку на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка;

для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100361) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100339) Федерального закона N 209-ФЗ.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

13. В заявлении о предоставлении муниципальной услуги должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) для физических лиц или полное наименование организации для юридических лиц;

2) адрес (почтовый, электронный), по которому должны быть направлены документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, номер контактного телефона для связи;

3) личная подпись заявителя и дата;

4) идентификационный номер налогоплательщика;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100014) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

5) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

6) местоположение земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка;

8) цель использования земельного участка;

9) вид права.

[Заявление](#P652) о предоставлении муниципальной услуги представляется по рекомендуемой форме, приведенной в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

Форму заявления о предоставлении муниципальной услуги заявитель может получить:

на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги;

у специалиста отдела;

у работника МФЦ;

посредством сети Интернет, на Официальном и Едином порталах.

В заявлении о предоставлении муниципальной услуги заявитель указывает один из следующих способов выдачи (направления) ему документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в виде:

личного обращения в отдел;

личного обращения в МФЦ;

посредством почтовой связи;

направления электронного документа на адрес электронной почты заявителя; в личном кабинете Единого портала.

(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 [N 846](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100040), от 27.05.2024 [N 283](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100015))

Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, представленные заявителем при личном обращении, заверяются специалистом отдела, ответственным за предоставление муниципальной услуги, или специалистом МФЦ на основании подлинников этих документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

Представленные документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемых и получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), если заявителем является юридическое лицо (индивидуальный предприниматель);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100041) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Документы, указанные в настоящем пункте (их копии, сведения, содержащиеся в них), Департамент запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

15. Способы представления заявителем документов:

лично в Департамент или МФЦ;

посредством почтовой связи на адрес Департамента;

посредством Единого портала.

(п. 15 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100042) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

16. В соответствии с [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=36), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=159), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=290), [5 части 1 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=317) Федерального закона N 210-ФЗ запрещается требовать от заявителей:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239528&dst=100013) Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2021 N 981)

1) представление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представление документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=100010) Федерального закона N 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=43) Федерального закона N 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе;

3) представление документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Департамента, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Департамента, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798&dst=359) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

(пп. 4 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239528&dst=100014) Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2021 N 981)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме

документов, необходимых для предоставления муниципальной

услуги

17. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

представление неполного комплекта документов;

представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

обращение за предоставлением иной муниципальной услугой.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

(п. 17 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100047) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги

18. Основания для приостановления в предоставлении муниципальной услуги законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не предусмотрены.

19. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461106) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

2) на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

(пп. 4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239528&dst=100016) Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2021 N 981)

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении электронного аукциона;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении электронного аукциона;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095) Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2798) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого электронного аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом электронном аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1095) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

(пп. 14 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100016) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и (или) региональной инвестиционной программой;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100018) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

20. Департамент отказывает заявителю в участии в электронном аукционе по продаже земельного участка или электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в следующих случаях:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318) Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном [статьей 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=668) Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

муниципальной услуги, и способы ее взимания

21. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации, действующим законодательством не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления

о предоставлении муниципальной услуги и при получении

результата предоставления муниципальной услуги

22. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать более 15 минут.

Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении

муниципальной услуги

23. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подлежит регистрации специалистом отдела.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в Департамент посредством почтовой связи, регистрируется в течение 1 рабочего дня с момента поступления в Департамент.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в Департамент посредством электронной почты, регистрируется в течение 1 рабочего дня с момента поступления в Департамент.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в Департамент из МФЦ, регистрируется в течение 1 рабочего дня с момента поступления в Департамент.

В случае личного обращения заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в отдел, такое заявление подлежит регистрации в течение 15 минут.

В случае подачи заявления через Единый портал регистрация заявления осуществляется непосредственно в день его поступления.

Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги работниками МФЦ осуществляется в соответствии с регламентом работы МФЦ.

Заявителю, подавшему лично заявление о предоставлении муниципальной услуги в отдел или МФЦ, выдается [расписка](#P717) о принятии документов с указанием регистрационного (порядкового) номера заявления и даты их получения Департаментом или МФЦ, приведенная в приложении 2 к настоящему административному регламенту.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в адрес Департамента, в том числе посредством электронной почты и почтовой связи, подлежат обязательной регистрации в системе электронного документооборота, регистрируется в течение 1 рабочего дня с момента поступления в Департамент.

(п. 23 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100054) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга, к залу ожидания и приема заявителей,

размещению и оформлению визуальной, текстовой

и мультимедийной информации о порядке предоставления

муниципальной услуги

24. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть расположено с учетом пешеходной доступности от остановок общественного транспорта, оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей.

Вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы, а также о телефонных номерах Департамента.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, нормам охраны труда, а также требованиям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477409) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в указанной сфере.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=246851&dst=100010) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1544)

25. Рабочее место муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающим устройствам, позволяющим своевременно получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

26. Залы ожидания оборудуются столами, стульями или скамьями (банкетками), информационными стендами, обеспечиваются писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов.

Информационные стенды размещаются на видном, доступном месте в любом из форматов (настенных стендах, напольных или настольных стойках), позволяющих обеспечить заявителей исчерпывающей информацией. Стенды должны быть оформлены в едином стиле, надписи сделаны черным шрифтом на белом фоне.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о муниципальной услуге должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

27. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

доступность информирования заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, в форме устного или письменного информирования, в том числе посредством Официального и Единого порталов;

доступность заявителей к форме заявления о предоставлении муниципальной услуги, размещенной на Едином портале, в том числе с возможностью ее копирования и заполнения в электронной форме;

возможность подачи заявления и документов на предоставление муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала;

возможность получения документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в электронном виде посредством Единого портала;

возможность получения муниципальной услуги заявителем в МФЦ;

бесплатность предоставления муниципальной услуги и информации о предоставлении муниципальной услуги.

(п. 27 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100064) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

28. Показатели качества муниципальной услуги:

соблюдение специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение времени ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

наличие полной, актуальной и достоверной информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ

29. МФЦ предоставляет муниципальную услугу по принципу "одного окна", при этом взаимодействие с Департаментом происходит без участия заявителя, в соответствии с действующим законодательством и соглашением, заключенным между МФЦ и Администрацией города Ханты-Мансийска.

МФЦ при предоставлении муниципальной услуги осуществляет следующие административные процедуры (действия):

информирование о предоставлении муниципальной услуги;

прием заявления и документов на предоставление муниципальной услуги;

направление межведомственных запросов и получение на них ответов;

выдача результата предоставления муниципальной услуги.

Особенности предоставления муниципальной услуги

в электронной форме

30. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечивается:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

предоставление заявления о предоставлении муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе выполнения предоставления муниципальной услуги;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействий) Департамента и его работников, а также МФЦ и его работников.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями федерального законодательства.

В случае если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги может быть предусмотрено право заявителя - физического лица использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением такой муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

В соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=445069) Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 N 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг" запрещается требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Формирование заявления для предоставления муниципальной услуги осуществляется посредством заполнения электронной формы на Едином портале без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

На Едином и Официальном порталах размещается образец заполнения электронной формы заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления для предоставления муниципальной услуги осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления для предоставления муниципальной услуги. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления для предоставления муниципальной услуги заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения на Едином портале.

Не допускается отказ в приеме заявления и иных документов для предоставления муниципальной услуги, а также отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление и документы для предоставления муниципальной услуги поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления услуги, опубликованной на Едином или Официальном порталах.

При формировании заявления для предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления о предоставлении муниципальной услуги значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления для предоставления муниципальной услуги;

4) заполнение полей электронной формы заявления для предоставления муниципальной услуги до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме", и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в указанной системе;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на Едином портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений, - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление о предоставлении муниципальной услуги направляется в Департамент посредством Единого портала.

Департамент обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию заявления без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе, если иное не установлено действующим законодательством.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации Департаментом заявления и электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

В случае если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе, заявителю обеспечивается возможность выбрать вариант получения результата предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, независимо от формы или способа обращения за муниципальной услугой.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

уведомление о записи на прием в Департамент, приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Заявителю обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на Едином портале.

(п. 30 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100072) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку их

выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме, а также

особенности выполнения административных процедур в МФЦ

Исчерпывающий перечень административных процедур

31. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение представленных заявителем документов о предоставлении муниципальной услуги и оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в том числе и в электронной форме, посредством Единого портала.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100102) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной

услуги

32. Основание для начала административной процедуры: поступление в Департамент заявления о предоставлении муниципальной услуги следующими способами: через МФЦ, личного обращения в Департамент или Отдел, электронным способом, посредством Единого портала, почтовым отправлением.

Сведения о должностном лице, ответственным за выполнением административной процедуры:

прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги в Департаменте - специалист отдела;

прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ - специалист МФЦ.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

при личном обращении - выдача расписки, составленной в двух экземплярах, один из которых вручается заявителю, другой приобщается к принятым документам;

при поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа - направление заявителю уведомления о получении заявления, содержащего входящий регистрационный номер заявления, дату получения Департаментом заявления и прилагаемых к нему документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 1 рабочий день с момента поступления заявления в Департамент, в случае личного обращения заявителя - 15 минут с момента получения заявления.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в МФЦ, передается в отдел в порядке и сроки, установленные соглашением между МФЦ и Администрацией города Ханты-Мансийска.

Критерий принятия решения о выполнении административной процедуры: наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат выполнения административной процедуры: зарегистрированное заявление.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

заявление о предоставлении муниципальной услуги фиксируется в журнале регистрации заявлений;

в случае подачи заявления в МФЦ специалист МФЦ регистрирует заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронном документообороте.

Порядок передачи результата административной процедуры:

зарегистрированное заявление передается специалисту отдела, ответственному за формирование и направление межведомственных запросов;

в случае подачи заявления в МФЦ, зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги с приложениями к нему передается в отдел в срок не позднее 1 рабочего дня;

заявителю, подавшему заявление в отдел или МФЦ, выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени их получения отделом или МФЦ.

(п. 32 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100103) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Формирование и направление межведомственных запросов

в органы (организации), участвующие в предоставлении

муниципальной услуги

33. Основание для начала административной процедуры: поступление специалисту отдела, ответственному за формирование и направление межведомственных запросов, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнением административной процедуры: специалист отдела.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

проверка представленных документов на соответствие перечню, указанному в [пункте 14](#P192) настоящего административного регламента, - в течение 2 рабочих дней с момента поступления заявления и документов специалисту отдела;

при отсутствии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе: формирование и направление межведомственных запросов, а также получение ответов на них - в течение 9 дней с момента поступления заявления и документов специалисту отдела;

передача заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов, ответов, полученных на межведомственные запросы, специалисту, ответственному за подготовку решения о проведении электронного аукциона (об отказе в проведении электронного аукциона), - в течение 1 дня с момента поступления заявления и документов специалисту отдела.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 12 дней со дня поступления зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги должностному лицу, ответственному за выполнение административной процедуры.

Критерием принятия решения о направлении межведомственных запросов является отсутствие документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Результат административной процедуры: полученные ответы на межведомственные запросы, содержащие документы или сведения из них.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: полученный ответ на межведомственный запрос регистрируется в системе электронного документооборота.

Порядок передачи результата административной процедуры: полученные ответы на межведомственные запросы, а также зарегистрированное заявление и прилагаемые к нему документы передаются специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Подготовка и принятие решения о проведении электронного

аукциона (об отказе в проведении электронного аукциона)

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска

от 27.05.2024 N 283)

34. Основание для начала административной процедуры: поступление заявления, а также ответа на межведомственный запрос к специалисту отдела.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнением административной процедуры:

подготовка проекта решения о проведении электронного аукциона (об отказе в проведении электронного аукциона) - специалист отдела;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

принятие (путем подписания) решения о проведении электронного аукциона - заместитель директора, начальник земельного управления Департамента либо лицо, его замещающее;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

решение об отказе в проведении электронного аукциона - заместитель директора, начальник земельного управления Департамента либо лицо, его замещающее;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

регистрация подписанного решения о проведении электронного аукциона - специалист отдела правового, кадрового и организационного обеспечения Департамента;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

выдача (направление) подписанного решения о проведении электронного аукциона (об отказе в проведении электронного аукциона) - специалист отдела.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

проверка документов на необходимость обращения за государственной регистрацией права муниципальной собственности на земельный участок, а также на необходимость получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - в течение 3 дней с момента поступления заявления к специалисту отдела;

в случае необходимости - обеспечение обращения Департамента за государственной регистрацией права муниципальной собственности на земельный участок - в течение 10 дней с момента поступления заявления к специалисту отдела;

в случае необходимости - обеспечение получения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - в течение 18 дней с момента поступления заявления к специалисту отдела;

проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 19](#P232) настоящего административного регламента, - в течение 10 дней со дня поступления межведомственных запросов;

подготовка проекта решения о проведении электронного аукциона в случае отсутствия оснований, предусмотренных [пунктом 19](#P232) настоящего административного регламента, либо подготовка проекта решения об отказе в проведении электронного аукциона в случае наличия оснований, предусмотренных [пунктом 19](#P232) настоящего административного регламента, и направление такого проекта решения на подпись заместителю директора, начальнику земельного управления Департамента либо лицу, его замещающему, - в течение 2 дней;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

подписание решения о проведении электронного аукциона (об отказе в проведении электронного аукциона) - в течение 2 дней с момента поступления к нему на подпись проекта такого решения;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

регистрация подписанного решения о проведении электронного аукциона (об отказе в проведении электронного аукциона) - в течение 1 рабочего дня с момента поступления к нему подписанного решения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 46 дней со дня поступления заявления специалисту отдела, ответственному за выполнение административной процедуры.

Критерий принятия решения о проведении электронного аукциона (об отказе в проведении электронного аукциона): наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных [пунктом 19](#P232) настоящего административного регламента.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Результат административной процедуры: регистрация подписанного заместителем директора, начальником земельного управления Департамента либо лицом, его замещающим, решения о проведении электронного аукциона (решения об отказе в проведении электронного аукциона).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

решение о проведении электронного аукциона регистрируется в реестре приказов Департамента;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги регистрируется в системе электронного документооборота.

Порядок передачи результата административной процедуры: решение о проведении электронного аукциона в день его регистрации передается в отдел для организации и проведения электронного аукциона.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Организация и проведение электронного аукциона

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска

от 27.05.2024 N 283)

35. Основание для начала административной процедуры: поступление решения о проведении электронного аукциона в отдел.

Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры:

публикация извещения о проведении электронного аукциона - специалист отдела;

принятие в форме электронного документа заявки на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=671) - [4 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=673), [пункте 1.1 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=1744) Земельного кодекса Российской Федерации, - оператор электронной площадки из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

принятие решения о признании участником электронного аукциона или об отказе в признании участником электронного аукциона - комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, проводимых в форме электронного аукциона (далее - Комиссия);

направление уведомления о признании либо об отказе в признании участником электронного аукциона - оператор электронной площадки;

признание заявителя победителем электронного аукциона, единственным подавшим заявку или единственным принявшим участие в электронном аукционе - Комиссия;

подписание договора купли-продажи или аренды земельного участка - директор Департамента либо лицо, его замещающее.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

публикация извещения о проведении электронного аукциона (максимальный срок исполнения данного действия - 10 дней со дня принятия решения о проведении электронного аукциона);

принятие заявки на участие в электронном аукционе (максимальный срок исполнения данного действия - не более 15 минут с момента подачи заявки оператору электронной площадки);

принятие решения о признании участником (единственным участником) электронного аукциона или решения об отказе в признании участниками электронного аукциона (максимальный срок исполнения данного действия - 3 дня со дня прекращения приема заявок на участие в электронном аукционе);

направление уведомления о признании либо об отказе в признании участником электронного аукциона (не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе);

признание заявителя победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе (максимальный срок исполнения данного действия - в день проведения электронного аукциона, но не ранее 30 дней со дня публикации извещения о проведении электронного аукциона).

Критерий принятия решения о проведении электронного аукциона: наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [пункте 20](#P262) настоящего административного регламента.

Результат административной процедуры: протокол о результатах электронного аукциона.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте https://torgi.gov.ru.

Порядок передачи результата административной процедуры: по результатам электронного аукциона, а также в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, оформляется протокол, один экземпляр которого в течение 1 дня передается специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

(п. 35 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100019) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Подготовка (оформление) документов, являющихся результатом

предоставления муниципальной услуги

36. Основание для начала административной процедуры: поступление протокола, указанного в [пункте 35](#P472) настоящего административного регламента (далее - протокол), специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнением административных процедур:

подготовка проектов договоров купли продажи (аренды) земельного участка (далее - проекты договоров) - специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239528&dst=100020) Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2021 N 981)

подписание проектов договоров - директор Департамента либо лицо, его замещающее;

регистрация подписанных директором Департамента либо лицом, его замещающим, проектов договоров специалист отдела, ответственный за регистрацию договоров.

Проекты договоров готовятся в случаях, предусмотренных [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690), [20 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

если участник электронного аукциона признан победителем электронного аукциона;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, и электронный аукцион признан несостоявшимся. Если единственная заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

1) в течение 3 дней со дня поступления к специалисту отдела протокола:

подготовка проекта договора купли-продажи земельного участка - в случае, если проводился электронный аукцион по продаже земельного участка; аренды земельного участка - в случае, если проводился электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.05.2024 N 283)

(пп. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=239528&dst=100022) Администрации города Ханты-Мансийска от 02.09.2021 N 981)

2) в течение 2 дней со дня подготовки проектов договоров такие проекты передаются на подпись директору Департамента либо лицу, его замещающему.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры, выполняемых директором Департамента либо лицом, его замещающим:

подписание проектов договоров в течение 3 дней со дня их поступления;

передача специалисту отдела, ответственному за регистрацию договоров.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры, выполняемых специалистом, ответственным за регистрацию договоров:

в течение 1 дня со дня их поступления регистрация подписанных должностным лицом проектов договоров;

в течение 1 дня передача специалисту отдела, ответственному за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 10 дней со дня поступления заявления специалисту отдела, ответственному за выполнение административной процедуры.

Критерий принятия решения о подготовке проекта договора: наличие оснований, предусмотренных [пунктами 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690), [20 статьи 39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702) Земельного кодекса Российской Федерации.

Результат административной процедуры:

подписанный директором Департамента либо лицом, его замещающим, проект договора купли-продажи земельного участка;

подписанный директором Департамента либо лицом, его замещающим, проект договора аренды земельного участка.

Способ фиксации результата административной процедуры: документ, являющийся результатом выполнения административной процедуры, регистрируется в системе электронного документооборота.

Порядок передачи результата административной процедуры: документы, являющиеся результатом выполнения административной процедуры, передаются специалисту, ответственному за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

Выдача (направление) заявителю документов, являющихся

результатом предоставления муниципальной услуги

37. Основание для начала административной процедуры: поступление к специалисту отдела, ответственному за выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги, документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнением административной процедуры:

выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги - специалист отдела правового, кадрового и организационного обеспечения Департамента;

выдача документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ - специалист МФЦ;

направление заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, при направлении по почтовому адресу, указанному в заявлении, - специалист отдела правового и кадрового обеспечения Департамента.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги в течение 1 рабочего дня со дня поступления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, к специалисту отдела, ответственному за выдачу (направление) его заявителю.

Критерий принятия решения о выдаче (направлении) результата муниципальной услуги - оформленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

Результат административной процедуры:

выдача заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в отделе или в МФЦ;

направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, заявителю посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному заявителем в заявлении.

Способ фиксации результата административной процедуры:

в случае выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, лично заявителю - запись заявителя в журнале регистрации заявлений;

в случае направления заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, почтой - получение уведомления о вручении;

в случае выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ - запись о выдаче документов заявителю отображается в системе электронного документооборота.

Порядок передачи результата административной процедуры:

вручение (при личном обращении);

посредством МФЦ;

направление по почтовому адресу, указанному в заявлении;

посредством Единого портала в личный кабинет заявителя.

Дополнительно (при необходимости):

направление в виде электронного документа посредством электронной почты.

(п. 37 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100123) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

IV. Формы контроля за исполнением административного

регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением

и исполнением ответственными должностными лицами положений

административного регламента и иных нормативных правовых

актов, устанавливающих требования к предоставлению

муниципальной услуги, а также принятием ими решений

38. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляется заместителем директора, начальником земельного управления Департамента либо лицом, его замещающим.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых

проверок полноты и качества предоставления муниципальной

услуги, порядок и формы контроля за полнотой и качеством

предоставления муниципальной услуги

39. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, в том числе проверок по конкретному обращению заявителя. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается в соответствии с решением директора Департамента либо лица, его замещающего.

Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся директором Департамента либо лицом, его замещающим, на основании жалоб заявителей на решения или действия (бездействие) должностных лиц Департамента, принятые или осуществленные в ходе предоставления муниципальной услуги.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению, обратившемуся направляется информация о результатах проверки, проведенной по обращению и о мерах, принятых в отношении виновных лиц.

По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Ответственность должностных лиц органа местного

самоуправления за решения и действия (бездействие),

принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления

муниципальной услуги

40. Должностные лица Департамента, МФЦ несут персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

41. Персональная ответственность должностных лиц за предоставление муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

42. В соответствии со [статьей 9.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=297400&dst=100393) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 N 102-оз "Об административных правонарушениях" должностные лица Департамента и работники МФЦ несут административную ответственность за нарушение настоящего административного регламента, выразившееся в нарушении срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги, срока предоставления муниципальной услуги, в неправомерных отказах в приеме у заявителя документов, предусмотренных для предоставления муниципальной услуги, предоставлении муниципальной услуги, исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока осуществления таких исправлений, в превышении максимального срока ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, а равно при получении результата предоставления муниципальной услуги (за исключением срока подачи заявления в МФЦ), в нарушении требований к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (за исключением требований, установленных к помещениям МФЦ).

Положения, характеризующие требования к порядку и формам

контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том

числе со стороны граждан, их объединений и организаций

43. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений, организаций осуществляется с использованием соответствующей информации, размещаемой на Едином портале и официальном сайте Департамента.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100145) Администрации города Ханты-Мансийска от 29.08.2022 N 846)

Контроль за предоставлением муниципальной услуги может осуществляться со стороны граждан, их объединений и организаций путем направления в адрес Департамента:

предложений о совершенствовании муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;

сообщений о нарушении действующего законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги Департамента, о недостатках в работе должностных лиц;

жалоб по фактам нарушения должностными лицами прав, свобод или законных интересов граждан при предоставлении муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа местного самоуправления,

предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, а также их

должностных лиц, муниципальных служащих, работников

44. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

45. Жалоба на решения, действия (бездействие) Департамента, его должностных лиц, муниципальных служащих, обеспечивающих предоставление муниципальной услуги, подается в Департамент в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, по почте, через МФЦ или в электронном виде посредством Официального или Единого порталов, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальной услуги Департаментом, предоставляющим муниципальную услугу, его должностным лицом, муниципальным служащим с использованием сети Интернет (https://do.gosuslugi.ru).

Заявитель может обратиться с жалобой на решения, действие (бездействие) Департамента, его должностных лиц в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

В случае обжалования решения должностного лица Департамента жалоба подается директору Департамента, а в случае обжалования действий директора Департамента - первому заместителю Главы города Ханты-Мансийска.

Жалоба на решения, действия (бездействие) работников МФЦ подается для рассмотрения руководителю МФЦ.

При обжаловании решения, действия (бездействия) МФЦ жалоба подается для рассмотрения в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги и в сети Интернет: на Официальном, Едином порталах, а также предоставляется при обращении в Департамент в устной (при личном обращении заявителя или по телефону) или письменной (при письменном обращении заявителя по почте, электронной почте, факсу) форме.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

1) Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465798) N 210-ФЗ;

2) [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=287596) Администрации города Ханты-Мансийска от 09.01.2013 N 2 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации города Ханты-Мансийска, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципальных служащих, автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры" и его работников".

46. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Все решения, действия (бездействие) Департамента, должностного лица Департамента, муниципального служащего, работника заявитель вправе оспорить в судебном порядке.

Информация, размещенная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на Едином портале.

Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

или государственная собственность на

который не разграничена, на торгах"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийскаот 29.08.2022 [N 846](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100017), от 27.05.2024 [N 283](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=302947&dst=100011)) |  |

 Департамент градостроительства и архитектуры

 Администрации города Ханты-Мансийска

 ------------------------------------

 (наименование уполномоченного органа)

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридических лиц - полное

 наименование, государственный

 регистрационный номер записи

 о государственной регистрации

 юридического лица в ЕГРЮЛ, ИНН;

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для граждан - фамилия, имя, отчество

 (последнее - при наличии), паспортные

 данные)

 адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местонахождение

 юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место жительства гражданина)

 телефон (факс), почтовый адрес и (или) адрес

 электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 о проведении электронного аукциона

 Прошу провести электронный аукцион (ниже в одном из квадратов поставить

значок V или X):

  по продаже земельного участка;

  на право заключения договора аренды земельного участка на земельный

участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

цель использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложение к заявлению:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Результат рассмотрения заявления прошу выдать (направить):

  в виде документа на бумажном носителе при личном обращении в отдел

управления и распоряжения землей земельного управления Департамента

градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска;

  в виде документа на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ;

  в виде документа на бумажном носителе, который направляется в

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города

Ханты-Мансийска (посредством почтового отправления);

  в виде электронного документа, который направляется Департаментом

заявителю посредством электронной почты.

 Даю свое согласие Департаменту градостроительства и архитектуры

Администрации города Ханты-Мансийска (его должностным лицам) в соответствии

с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на

автоматизированную, а также без использования средств автоматизации,

обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в

настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых

документов Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации

города Ханты-Мансийска по существу.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (для физических лиц) (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (для юридических лиц)

М.П.

(при наличии)

Приложение 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

или государственная собственность на

который не разграничена, на торгах"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=262366&dst=100017) Администрации города Ханты-Мансийскаот 29.08.2022 N 846) |  |

Расписка

в получении документов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя (представителя))

Представленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа | Количество листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 Документы сдал и один экземпляр расписки получил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ФИО заявителя (представителя))

 Документы принял на \_\_\_\_\_\_ листах и зарегистрировал в журнале

регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО специалиста)