АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2013 г. N 1437

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ,

БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 30.07.2014 [N 701](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9442F3DEA26BA61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 30.06.2016 [N 749](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9442C3BE72AB261C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 15.12.2016 [N 1309](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9442B3CE626BD61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M),  от 28.09.2018 [N 1014](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA944273FE027B861C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 16.06.2020 [N 680](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472E3CE32AB261C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 10.08.2020 [N 931](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472E39E227B361C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M),  от 17.06.2021 [N 648](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472C3BE426BA61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 27.12.2021 [N 1538](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA2ABD61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 27.12.2021 [N 1562](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA28BC61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDCA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M)) |  |

В целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F2BE7467D0D36E185A9DF7C4D33DF5426ADE23C2E5u0m5M) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA947293FEB2CBE61C42358E7993B38B1A7EF3032D4D767520AD8BCCBD33DuEm9M) Администрации города Ханты-Мансийска от 16.04.2019 N 419 "О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг":

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472E3CE32AB261C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDFA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 16.06.2020 N 680)

1. Утвердить административный [регламент](#P40) предоставления муниципальной услуги "Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за исключением земельных участков и жилых помещений".

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9442B3CE626BD61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BD1A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 15.12.2016 N 1309)

2. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA94D2C3FE126B13CCE2B01EB9B3C37EEA2FA216AD9D57B4D0AC7A0C9D1u3mDM) Администрации города Ханты-Мансийска от 25.07.2012 N 864 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципального имущества, составляющего казну города Ханты-Мансийска, в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов".

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

(п. 4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9442B3CE626BD61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 15.12.2016 N 1309)

Исполняющий полномочия

Главы Администрации

города Ханты-Мансийска

В.В.ЖУРАВЛЕВ

Приложение

к постановлению Администрации

города Ханты-Мансийска

от 08.11.2013 N 1437

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации города Ханты-Мансийска  от 16.06.2020 [N 680](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472E3CE32AB261C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0BDEA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 10.08.2020 [N 931](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472E39E227B361C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 17.06.2021 [N 648](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472C3BE426BA61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M),  от 27.12.2021 [N 1538](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA2ABD61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 27.12.2021 [N 1562](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA28BC61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M)) |  |

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за исключением земельных участков и жилых помещений" (далее - административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) Департаментом муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска (далее - Департамент), требования к порядку их выполнения, в том числе формы контроля за исполнением настоящего административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, его должностных лиц, а также порядок его взаимодействия с заявителями, государственными органами, органами местного самоуправления и организациями при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F2BE7467D0D36E185A9DF7C4D33DF5426ADE23C2E5u0m5M) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ).

Муниципальное имущество, составляющее казну города Ханты-Мансийска (далее - имущество), передается в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов, в том числе путем предоставления муниципальной преференции в случаях, предусмотренных действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации, за исключением:

жилых помещений;

земельных участков, кроме случаев одновременной передачи (по одному договору) в аренду земельного участка и расположенных на нем зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска.

Круг заявителей

2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические и юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) (далее - заявитель).

От имени заявителя обратиться за предоставлением муниципальной услуги вправе их законные представители, действующие в силу закона или на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Требования к порядку информирования о правилах

предоставления муниципальной услуги

3. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках и порядке ее предоставления, осуществляется специалистами отдела договорных отношений управления муниципальной собственности Департамента (далее - отдел) в следующих формах (по выбору заявителя):

устной (при личном обращении заявителя или по телефону);

письменной (при письменном обращении заявителя по почте, электронной почте, факсу);

на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет https://admhmansy.ru (далее - Официальный портал);

в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" http://www.gosuslugi.ru (далее - Единый портал);

в форме информационных (мультимедийных) материалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет);

на информационном стенде Департамента в форме информационных (текстовых) материалов.

4. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистом отдела в следующих формах (по выбору заявителя):

устной (при личном обращении заявителя или по телефону);

письменной (при направлении письменного обращения заявителем по почте, посредством факсимильной связи, путем направления электронного обращения с использованием адреса электронной почты Департамента, а также путем предоставления письменного обращения заявителем лично в Департамент).

5. В случае устного обращения (лично или по телефону) заявителя (его представителя) специалисты отдела, ответственного за предоставление муниципальной услуги, в часы приема осуществляют устное информирование (соответственно лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. Устное информирование осуществляется не более 15 минут.

При невозможности специалиста отдела, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок переадресовывается (переводится) на другое должностное лицо или же обратившемуся сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

В случае если для ответа требуется более продолжительное время, специалист отдела, осуществляющий устное информирование, может предложить заявителю направить в Департамент обращение о предоставлении письменной консультации о процедуре предоставления муниципальной услуги и о ходе предоставления муниципальной услуги, либо назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

При консультировании по вопросам предоставления муниципальной услуги по письменным обращениям ответ на обращение направляется заявителю в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации обращения в Департаменте.

При консультировании заявителей о ходе предоставления муниципальной услуги в письменной форме информация направляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня регистрации обращения.

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги посредством Единого портала заявителям необходимо использовать адреса в сети Интернет, указанные в [пункте 3](#P67) настоящего административного регламента.

Доступ к информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе, сроках и порядке ее предоставления, осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в автономном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры" (далее - МФЦ), а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется МФЦ в соответствии с регламентом его работы.

6. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, размещенная на Едином и Официальном порталах, предоставляется заявителю бесплатно.

7. Способы получения информации заявителями о местах нахождения и графиках работы МФЦ, государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги или в ведении которых находятся документы и (или) информация, получаемые по межведомственному запросу:

1) Федеральная налоговая служба (https://www.nalog.ru/);

2) на портале МФЦ (http://mfc.admhmao.ru/).

8. На информационных стендах, находящихся в местах предоставления муниципальной услуги, в сети Интернет, на Официальном и Едином порталах размещается следующая информация:

справочная информация (о месте нахождения, графике работы, справочные телефоны, адреса Официального портала, электронной почты Департамента и его отдела, участвующего в предоставлении муниципальной услуги);

сведения о способах получения информации о месте нахождения и графике работы МФЦ;

перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ и его работников;

бланк заявления о предоставлении муниципальной услуги и образец его заполнения.

9. В случае внесения изменений в настоящий административный регламент специалисты отдела в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений, обеспечивают актуализацию информации в сети Интернет, на Официальном и Едином порталах и на информационных стендах Департамента, находящихся в местах предоставления муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

10. Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за исключением земельных участков и жилых помещений.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу,

его структурных подразделений и организаций, участвующих

в предоставлении муниципальной услуги

11. Муниципальную услугу предоставляет Департамент.

Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет структурное подразделение Департамента - отдел.

За получением муниципальной услуги заявитель вправе также обратиться в МФЦ.

При предоставлении муниципальной услуги Департамент осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с Федеральной налоговой службой.

В соответствии с требованиями [пункта 3 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F0B67F33889330410BDBBCC8D221E94369uCm2M) Федерального закона N 210-ФЗ установлен запрет требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472A3FE329B361C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654D03DFA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Ханты-Мансийска от 29.06.2012 N 243 "О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами Администрации города Ханты-Мансийска муниципальных услуг, и порядке определения размера платы за оказание таких услуг".

Результат предоставления муниципальной услуги

12. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

выдача (направление) заявителю уведомления о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков и жилых помещений), с приложением проекта договора аренды или безвозмездного пользования имуществом, находящихся в муниципальной собственности;

выдача (направление) заявителю мотивированного решения уполномоченного органа об отказе в передаче имущества в аренду или безвозмездное пользование.

Решение о предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме уведомления о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, и договора аренды или безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности, за подписью директора Департамента либо лица, его замещающего.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме уведомления на официальном бланке Департамента за подписью заместителя директора - начальника управления муниципальной собственности Департамента либо лица, его замещающего, с указанием всех оснований отказа в ее предоставлении.

Срок предоставления муниципальной услуги

13. Общий (максимальный) срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 55 дней со дня регистрации в Департаменте заявления о предоставлении муниципальной услуги. В случае предоставления муниципального имущества с предварительного согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (далее - ФАС), максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 90 дней. При продлении ФАС срока рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с [пунктом 2 части 3 статьи 20](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E51BA6442734B472EE67937C08E1CC7B78B7F2BE746C8D86211906D9A0D7D23EF5416BC2u2m3M) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 150 дней.

В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в Департамент.

Срок выдачи (направления) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, - не позднее 3 рабочих дней со дня подписания документов, являющихся результатом предоставления услуги, указанных в [пункте 12](#P115) настоящего административного регламента.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

14. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Официальном и Едином порталах, а также в реестре государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги

15. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя (в случае подачи заявления на предоставление муниципальной услуги представителем заявителя), в том числе:

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства (для заявителей - физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

доверенность, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства, заверенная печатью (при наличии) заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом (для заявителей - юридических лиц);

копия решения о назначении или об избрании, либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для заявителей - юридических лиц);

4) копии учредительных документов (для заявителей - юридических лиц):

Устав и (или) учредительный договор;

(пп. 4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472E39E227B361C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 10.08.2020 N 931)

5) для принятия Департаментом решения об обращении в ФАС с вопросом получения согласия на предоставление муниципальной преференции в соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E51BA6442734B472EE67937C08E1CC7B78B7F5BD7F33889330410BDBBCC8D221E94369uCm2M) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" дополнительно к указанным в [пункте 15](#P134) настоящего административного регламента документам заявитель самостоятельно представляет:

перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение 2 лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем 2 года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение 2 лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем 2 года, с указанием кодов видов продукции;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлениями Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 [N 1538](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA2ABD61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M), от 27.12.2021 [N 1562](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA28BC61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD8A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) одновременно внесены изменения в абз. 4 пп. 5 п. 15 разд. II Административного регламента: [постановлением](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA2ABD61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1538 абз. 4 пп. 5 п. 15 разд. II Административного регламента изложен в новой редакции, [постановлением](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA28BC61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD8A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1562 абз. 4 пп. 5 п. 15 разд. II также изложен в новой редакции.  Редакцию абз. 4 пп. 5 п. 15 разд. II Административного регламента с изменениями, внесенными [постановлением](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA2ABD61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD9A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1538, см. в тексте указанного постановления.  Редакция абз. 4 пп. 5 п. 15 разд. II Административного регламента с изменениями, внесенными [постановлением](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA28BC61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD8A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1562, приведена в тексте. |  |

бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном [статьей 18](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08212EC1BA1452F34B472EE67937C08E1CC7B78B7F0BB7F33889330410BDBBCC8D221E94369uCm2M) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иную предусмотренную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документацию. В случае если хозяйствующий субъект представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, антимонопольный орган получает бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA28BC61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD8A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1562)

перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта (в случае, если они не предоставлены заявителем в соответствии с [подпунктом 4](#P141) настоящего пункта).

16. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя для физических лиц или полное наименование организации для юридических лиц;

2) почтовый адрес, по которому должны быть направлены документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, номер контактного телефона для связи;

3) личная подпись заявителя (представителя заявителя) и дата;

4) информация об имуществе, которое планируется получить в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов (наименование, вид, адрес и иные индивидуально-определенные характеристики);

5) информация о целях и сроке аренды (безвозмездного пользования) имущества.

[Заявление](#P479) о предоставлении муниципальной услуги представляется в свободной форме с соблюдением требований, указанных в настоящем пункте, либо по рекомендуемой форме, приведенной в приложении к настоящему административному регламенту.

Форму заявления о предоставлении муниципальной услуги заявитель может получить:

на информационном стенде в месте предоставления муниципальной услуги;

у специалиста отдела;

у работника МФЦ;

посредством сети Интернет, на Официальном и Едином порталах.

В заявлении о предоставлении муниципальной услуги заявитель указывает один из следующих способов выдачи (направления) ему документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

при личном обращении в Департамент;

при обращении в МФЦ;

посредством почтовой связи;

посредством электронной почты.

Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, представленные заявителем при личном обращении, заверяются специалистом отдела, ответственным за предоставление муниципальной услуги, или специалистом МФЦ на основании подлинников этих документов, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю.

Представленные документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений.

17. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запрашиваемых и получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней) (для заявителей юридических лиц);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей индивидуальных предпринимателей);

3) сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на последнюю отчетную дату.

Документы, указанные в настоящем пункте административного регламента (их копии, сведения, содержащиеся в них), Департамент запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

18. Способы представления заявителем документов:

лично в Департамент;

посредством почтовой связи на адрес Департамента;

в МФЦ.

19. В соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F0B87F33889330410BDBBCC8D221E94369uCm2M), [2](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F2BB7D6C8D86211906D9A0D7D23EF5416BC2u2m3M), [4](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F1B7746C8D86211906D9A0D7D23EF5416BC2u2m3M), [5 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F0BF736C8D86211906D9A0D7D23EF5416BC2u2m3M) Федерального закона N 210-ФЗ запрещается требовать от заявителей:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472C3BE426BA61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0AD8A99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 17.06.2021 N 648)

1) представление документов и информации или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представление документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F2BE7467D8D76E185A9DF7C4D33DF5426ADE23C2E5u0m5M) Федерального закона N 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный [частью 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F7BD7F33889330410BDBBCC8D221E94369uCm2M) Федерального закона N 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе;

3) представление документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Департамента, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Департамента, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

4) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC7B78B7F0BB7D6C8D86211906D9A0D7D23EF5416BC2u2m3M) Федерального закона N 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

(пп. 4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472C3BE426BA61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0ADAA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 17.06.2021 N 648)

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме

документов, необходимых для предоставления муниципальной

услуги

20. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, действующим законодательством не предусмотрены.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или)

отказа в предоставлении муниципальной услуги

21. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры не предусмотрены.

22. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

при передаче имущества в аренду:

имущество, отвечающее условиям, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, отсутствует в реестре муниципального имущества в составе муниципальной казны города Ханты-Мансийска;

имущество, отвечающее условиям, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, обременено правами третьих лиц;

решение ФАС об отказе в предоставлении муниципальной преференции путем передачи имущества в аренду;

имущество, отвечающее условиям, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, не может быть предоставлено без проведения торгов;

заявление о предоставлении муниципальной услуги подано неуполномоченным лицом;

наличие фактов представления заявителем недостоверных и (или) неполных сведений или не всех документов, указанных в [пункте 15](#P134) настоящего административного регламента;

непредставление заявителем документов, необходимых для обращения в ФАС с заявлением о даче согласия на предоставление муниципальной преференции;

при передаче имущества в безвозмездное пользование:

имущество в соответствии с законодательством не может быть передано заявителю в безвозмездное пользование без проведения торгов;

наличие фактов представления заявителем недостоверных и (или) неполных сведений или не всех документов, указанных в [пункте 15](#P134) настоящего административного регламента;

заявление о предоставлении муниципальной услуги подано неуполномоченным лицом;

имущество, отвечающее условиям, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, обременено правами третьих лиц;

имущество, отвечающее условиям, указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, отсутствует в реестре муниципального имущества в составе муниципальной казны города Ханты-Мансийска;

решение ФАС об отказе в предоставлении муниципальной преференции путем передачи имущества в безвозмездное пользование.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении

муниципальной услуги и способы ее взимания

23. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации, действующим законодательством не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления

о предоставлении муниципальной услуги и при получении

результата предоставления муниципальной услуги

24. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать более 15 минут.

Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении

муниципальной услуги

25. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подлежит регистрации специалистом отдела.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в Департамент посредством почтовой связи, регистрируется в течение 1 рабочего дня с момента поступления в Департамент.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в Департамент посредством электронной почты, регистрируется в течение 1 рабочего дня с момента поступления в Департамент.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в Департамент из МФЦ, регистрируется в течение 1 рабочего дня с момента поступления в Департамент.

В случае личного обращения заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в Департамент, такое заявление подлежит регистрации в течение 15 минут.

Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги работниками МФЦ осуществляется в соответствии с регламентом работы МФЦ.

Заявителю, подавшему лично заявление о предоставлении муниципальной услуги в Департамент или МФЦ, выдается расписка о принятии документов, регистрационного (порядкового) номера заявления и даты их получения Департаментом или МФЦ.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в системе электронного документооборота.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга, к залу ожидания и приема заявителей,

размещению и оформлению визуальной, текстовой

и мультимедийной информации о порядке предоставления

муниципальной услуги

26. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть расположено с учетом пешеходной доступности от остановок общественного транспорта, оборудовано отдельным входом для свободного доступа заявителей.

Вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании, местонахождении, режиме работы, а также о телефонных номерах Департамента, отдела.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, нормам охраны труда, а также требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E512A74D2D34B472EE67937C08E1CC6978EFFEBE7679D8D67B4E0BDBuAm0M) от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и иных нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в указанной сфере.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472B39EA28BC61C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654C0ADAA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Администрации города Ханты-Мансийска от 27.12.2021 N 1562)

27. Рабочее место муниципального служащего, предоставляющего муниципальную услугу, оборудуется персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных и печатающим устройствам, позволяющим своевременно получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

28. Залы ожидания оборудуются столами, стульями или скамьями (банкетками), информационными стендами, обеспечиваются писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов.

Информационные стенды размещаются на видном, доступном месте в любом из форматов (настенных стендах, напольных или настольных стойках), позволяющих обеспечить заявителей исчерпывающей информацией. Стенды должны быть оформлены в едином стиле, надписи сделаны черным шрифтом на белом фоне.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о муниципальной услуге должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

29. Показателями доступности муниципальной услуги являются: доступность информирования заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, в форме устного или письменного информирования, в том числе посредством Официального и Единого порталов;

доступность заявителей к форме заявления о предоставлении муниципальной услуги, размещенной на Едином портале, в том числе с возможностью ее копирования и заполнения в электронной форме;

возможность получения муниципальной услуги заявителем в МФЦ;

бесплатность предоставления муниципальной услуги и информации о предоставлении муниципальной услуги.

30. Показатели качества муниципальной услуги:

соблюдение специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги, сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение времени ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

наличие полной, актуальной и достоверной информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ

31. МФЦ предоставляет муниципальную услугу по принципу "одного окна", при этом взаимодействие с Департаментом происходит без участия заявителя, в соответствии с действующим законодательством и соглашением, заключенным между МФЦ и Администрацией города Ханты-Мансийска.

МФЦ при предоставлении муниципальной услуги осуществляет следующие административные процедуры (действия):

информирование о предоставлении муниципальной услуги;

прием заявления и документов на предоставление муниципальной услуги;

направление межведомственных запросов и получение на них ответов;

выдачу результата предоставления муниципальной услуги.

Особенности предоставления муниципальной услуги

в электронной форме

32. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечивается:

1) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги посредством Единого и Официального порталах;

2) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Департамента, его должностного лица либо муниципального служащего посредством Единого портала.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку их

выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме, а также

особенности выполнения административных процедур в МФЦ

Исчерпывающий перечень административных процедур

33. Предоставление муниципальной услуги по передаче имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов включает в себя выполнение следующих административных процедур:

прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;

формирование и направление межведомственных запросов в государственные органы, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

подготовка и направление в ФАС заявления о предоставлении муниципальной преференции, в случае предоставления муниципальной услуги путем получения муниципальной преференции;

рассмотрение представленных документов и принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

выдача или направление заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной

услуги

34. Основание для начала административной процедуры: поступление в Департамент заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административной процедуры: специалист отдела Департамента, ответственный за делопроизводство, либо работник МФЦ.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в порядке и сроки, установленные [пунктом 25](#P237) настоящего административного регламента.

Критерий принятия решения о приеме и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги: наличие заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Результат административной процедуры: зарегистрированное заявление.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронном документообороте.

Порядок передачи результата административной процедуры: зарегистрированное заявление и прилагаемые к нему документы передаются специалисту отдела, ответственному за рассмотрение заявления, оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Формирование и направление межведомственных запросов

в государственные органы, органы местного самоуправления

и организации, участвующие в предоставлении муниципальной

услуги

35. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления к специалисту отдела, ответственному за формирование и направление межведомственных запросов, и отсутствие документов, указанных в [пункте 17](#P173) настоящего административного регламента.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административной процедуры: специалист отдела, ответственный за формирование и направление межведомственных запросов.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия - 1 рабочий день со дня поступления зарегистрированного заявления специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги);

получение ответа на межведомственный запрос (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия - 4 рабочих дня со дня поступления межведомственного запроса в орган и организацию, предоставляющий документ и (или) информацию).

Критерий принятия решения о направлении межведомственных запросов: отсутствие документов, указанных в [пункте 17](#P173) настоящего административного регламента.

Результат административной процедуры: полученные ответы на межведомственные запросы.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: регистрация полученных ответов на межведомственные запросы фиксируется в электронном документообороте.

Порядок передачи результата административной процедуры: заявление о предоставлении муниципальной услуги, ответ на межведомственный запрос передаются специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Подготовка и направление в ФАС заявления о предоставлении

муниципальной преференции, в случае предоставления

муниципальной услуги путем получения муниципальной

преференции

36. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, указанных в [подпункте 5 пункта 15](#P144) настоящего административного регламента.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

подготовка и направление в ФАС заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия - 4 дня со дня поступления в отдел заявления о предоставлении муниципальной услуги, документов, указанных в [пунктах 15](#P134), [17](#P173) настоящего административного регламента);

подписание заявления в ФАС о даче согласия на предоставление муниципальной преференции (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия - 1 день со дня формирования заявления в ФАС);

получение решения ФАС о даче согласия на предоставление муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия - не более 3 месяцев со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной преференции в ФАС);

регистрация полученного решения ФАС о даче согласия на предоставление муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции, поступившего по почте, полученного нарочно (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия - в день поступления решения ФАС).

Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение административного действия, входящего в состав административной процедуры:

за подготовку и направление в ФАС заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции - специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

за подписание заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции - заместитель директора - начальник управления муниципальной собственности Департамента либо лицо, его замещающее;

за регистрацию заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции - специалист Департамента, ответственный за делопроизводство;

за регистрацию полученного решения ФАС о даче согласия на предоставление муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции - специалист Департамента, ответственный за делопроизводство.

Критерий принятия решения о подготовке и направлении в ФАС заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции: наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 19](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E51BA6442734B472EE67937C08E1CC7B78B7F5BD7F33889330410BDBBCC8D221E94369uCm2M) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Результат выполнения административной процедуры: полученное решение ФАС о предоставлении муниципальной преференции либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: специалист Департамента, ответственный за делопроизводство, регистрирует в системе электронного документооборота поступившее по почте или нарочно решение ФАС о предоставлении муниципальной преференции либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

Рассмотрение представленных документов и принятие решения

о предоставлении муниципальной услуги или об отказе

в предоставлении муниципальной услуги

37. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги, и документов, указанных в [пунктах 15](#P134), [17](#P173) настоящего административного регламента, а также решения ФАС о предоставлении муниципальной преференции либо об отказе в предоставлении муниципальной преференции (в случае предоставления муниципальной услуги путем получения преференции).

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги, проверка документов, проверка соответствия заявителя требованиям действующего законодательства, предъявляемым к заявителям, с которыми договоры аренды или безвозмездного пользования могут заключаться без проведения торгов, установление оснований для предоставления муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги и оформление результата предоставления муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения - 4 дня со дня регистрации в Департаменте заявления о предоставлении муниципальной услуги);

регистрация документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения - в день их подписания заместителем директора - начальником управления муниципальной собственности Департамента либо лицом, его замещающим).

Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение административного действия, входящего в состав административной процедуры:

за рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги, проверку документов, проверку соответствия заявителя требованиям действующего законодательства, предъявляемым к получателям муниципальной услуги, с которыми договоры аренды или безвозмездного пользования могут заключаться без проведения торгов, установление оснований для предоставления муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги и оформление результата предоставления муниципальной услуги, - специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

за подписание документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

решение о предоставлении муниципальной услуги - директор Департамента либо лицо, его замещающее;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги - заместитель директора - начальник управления муниципальной собственности Департамента либо лицо, его замещающее;

за регистрацию документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, - специалист Департамента, ответственный за делопроизводство.

Критерием принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [пункте 22](#P206) настоящего административного регламента.

Результат выполнения административной процедуры:

принятое решение о предоставлении муниципальной услуги;

принятое решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, регистрируются специалистом Департамента, ответственным за делопроизводство, в системе электронного документооборота.

Выдача или направление заявителю документов, являющихся

результатом предоставления муниципальной услуги

38. Основанием для начала административной процедуры является: зарегистрированные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, либо поступление их специалисту отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги, или специалисту МФЦ.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

выдача или направление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, способом, указанным в заявлении заявителя (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия) - не позднее чем через 3 дня со дня подписания заместителем директора - начальником управления муниципальной собственности Департамента либо лицом, его замещающим, документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги).

Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение административной процедуры:

за направление заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, почтой, - специалист Департамента, ответственный за делопроизводство;

за выдачу или направление заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, нарочно либо в электронном виде на адрес электронной почты - специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

за выдачу заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ - специалист МФЦ.

Критерий принятия решения: оформленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги.

Результат выполнения административной процедуры: выданные или направленные заявителю документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, лично, по электронной почте, почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

в случае выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, лично заявителю, запись о выдаче документов заявителю подтверждается подписью заявителя на копии документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

в случае направления документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, почтовым отправлением, направление документов подтверждается реестром почтовых отправлений, с отметкой о принятии организацией, осуществляющей пересылку отправления;

в случае направления документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, электронной почтой на адрес электронной почты, запись о направлении документов заявителю отображается в книге регистрации заявлений;

в случае выдачи документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в МФЦ, запись о выдаче документов заявителю отображается в системе электронного документооборота (в книге регистрации заявлений отображается дата передачи результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ).

IV. Формы контроля за исполнением административного

регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением

и исполнением ответственными должностными лицами положений

административного регламента и иных нормативных правовых

актов, устанавливающих требования к предоставлению

муниципальной услуги, а также принятием ими решений

39. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений, осуществляется директором Департамента либо лицом, его замещающим.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых

проверок полноты и качества предоставления муниципальной

услуги, порядок и формы контроля за полнотой и качеством

предоставления муниципальной услуги

40. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, в том числе проверок по конкретному обращению заявителя. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

41. Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается в соответствии с решением директора Департамента либо лица, его замещающего.

42. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся директором Департамента либо лицом, его замещающим, на основании жалоб заявителей на решения или действия (бездействие) должностных лиц Департамента, принятые или осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению, обратившемуся направляется информация о результатах проверки, проведенной по обращению, и о мерах, принятых в отношении виновных лиц.

43. По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в случае выявления нарушений прав заявителей, виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Ответственность должностных лиц органа местного

самоуправления за решения и действия (бездействие),

принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления

муниципальной услуги

44. Должностные лица Департамента, МФЦ несут персональную ответственность в соответствии с действующим законодательством за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

Персональная ответственность должностных лиц за предоставление муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

45. В соответствии со [статьей 9.6](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472A37E42CB261C42358E7993B38B1A7FD306AD8D7654F02DAA99D827BBE4E6BC23FC3E6198DD105u9m7M) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 N 102-оз "Об административных правонарушениях" должностные лица Департамента и работники МФЦ несут административную ответственность за нарушения настоящего административного регламента, выразившиеся в нарушении срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги, срока предоставления муниципальной услуги, в неправомерных отказах в приеме у заявителя документов, предусмотренных для предоставления муниципальной услуги, предоставлении муниципальной услуги, исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока осуществления таких исправлений, в превышении максимального срока ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги, а равно при получении результата предоставления муниципальной услуги (за исключением срока подачи заявления в МФЦ), в нарушении требований к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (за исключением требований, установленных к помещениям МФЦ).

Положения, характеризующие требования к порядку и формам

контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том

числе со стороны граждан, их объединений и организаций

46. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений, организаций осуществляется с использованием соответствующей информации, размещаемой на Официальном портале.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги может осуществляться со стороны граждан, их объединений и организаций путем направления в адрес Департамента:

предложений о совершенствовании муниципальных правовых актов города Ханты-Мансийска, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;

сообщений о нарушении действующего законодательства, регулирующего предоставление муниципальной услуги Департамента, о недостатках в работе должностных лиц;

жалоб по фактам нарушения должностными лицами прав, свобод или законных интересов граждан при предоставлении муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) органа местного самоуправления,

предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, а также их

должностных лиц, муниципальных служащих, работников

47. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

48. Жалоба на решения, действия (бездействие) Департамента, его должностных лиц, муниципальных служащих, обеспечивающих предоставление муниципальной услуги, подается в Департамент в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, по почте, через МФЦ или в электронном виде посредством Официального или Единого порталов, портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении муниципальной услуги Департаментом, предоставляющим муниципальную услугу, его должностным лицом, муниципальным служащим с использованием сети Интернет (https://do.gosuslugi.ru).

49. В случае обжалования решения должностного лица Департамента, жалоба подается директору Департамента, а в случае обжалования действий директора Департамента - первому заместителю Главы города Ханты-Мансийска.

Жалоба на решения, действия (бездействие) работников МФЦ подается для рассмотрения руководителю МФЦ.

При обжаловании решения, действия (бездействие) МФЦ жалоба подается для рассмотрения в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

50. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги и в сети Интернет: на Официальном и Едином порталах, а также предоставляется при обращении в Департамент в устной (при личном обращении заявителя или по телефону) или письменной (при письменном обращении заявителя по почте, электронной почте, факсу) форме.

51. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников:

1) Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D307C2CFB0B08215E510AC432B34B472EE67937C08E1CC6978EFFEBE7679D8D67B4E0BDBuAm0M) N 210-ФЗ;

2) [постановление](consultantplus://offline/ref=C343A9E4671656F8C7D319CFD9DCE78D17EF4CA9472A37E626BC61C42358E7993B38B1A7EF3032D4D767520AD8BCCBD33DuEm9M) Администрации города Ханты-Мансийска от 09.01.2013 N 2 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации города Ханты-Мансийска, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, и их должностных лиц, муниципальных служащих, автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры" и его работников".

52. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Все решения, действия (бездействие) Департамента, должностного лица Департамента, муниципального служащего заявитель вправе оспорить в судебном порядке.

Информация, размещенная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на Едином портале.

Приложение

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

"Предоставление в аренду,

безвозмездное пользование имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования,

за исключением земельных

участков и жилых помещений"

В Департамент муниципальной

собственности Администрации

города Ханты-Мансийска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации - для

юридических лиц,

ФИО - для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (почтовый, электронный), по

которому должны быть направлены

документы, являющиеся результатом

предоставления муниципальной услуги,

номер телефона для контактов,

позволяющие осуществлять

взаимодействие с заявителем)

Заявление

Прошу предоставить на праве: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аренды, безвозмездного пользования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(без проведения торгов; без проведения торгов путем предоставления

муниципальной преференции)

наименование (вид) имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристики имущества, которое предполагается получить

во временное владение и (или) пользование)

Цели, срок использования имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать пакет документов, прилагаемых к заявлению)

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги,

прошу выдать (направить):

 при личном обращении в МФЦ;

 при личном обращении в Департамент;

 посредством почтовой связи;

 посредством электронной почты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при подаче заявления представителем заявителя указать документ,

подтверждающий полномочия представителя)

Подтверждаю свое согласие (а также согласие представляемого мною лица)

на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление,

хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение

(в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение

персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки

персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги по

передаче в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в

собственности муниципального образования, за исключением земельных участков

и жилых помещений, в том числе в автоматизированном режиме, включая

принятие решений на их основе уполномоченным органом, в целях

предоставления указанной муниципальной услуги.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)