**Городской округ Ханты-Мансийск**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Об утверждении правил

землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска

В целях создания условий для устойчивого развития города Ханты-Мансийска, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003   
№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.Утвердить правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Самарово - Ханты-Мансийск» и разместить на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Ханты-Мансийска Дунаевскую Н.А.

Глава города

Ханты-Мансийска М.П. Ряшин

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Ханты-Мансийска   
«Об утверждении правил землепользования и застройки

территории города Ханты-Мансийска»

Субъектом правотворческой инициативы проекта «Об утверждении правил землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска» (далее - Проект) является Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска.

Разработчиком Проекта является отдел градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города   
Ханты-Мансийска.

23 декабря 2021 года Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры принят закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.12.2021 №109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», в соответствии с которым, правила землепользования и застройки подлежат утверждению местными администрациями в срок до 31 декабря 2022 года.

Правила землепользования и застройки утверждаются местной администрацией без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при условии, что утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом муниципального образования автономного округа правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией.

Настоящим Проектом предлагается утвердить правила землепользования и застройки территории города Ханты-Мансийска в редакции, действующей на 31декабря 2021 года.

Проект размещен на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет, замечаний и предложений к проекту не поступало.

Принятие проекта не потребует выделения дополнительных средств   
из бюджета муниципального образования, а также внесения изменений   
в иные правовые акты города Ханты-Мансийска.

Директор Департамента Е.А. Корчевская